

Santa Coloma de Farners: Oportunidad de desarrollo urbano de primer nivel

Una oportunidad poco frecuente de adquirir suelo listo para desarrollar, con un proyecto arquitectónico completado, en uno de los corredores residenciales más consolidados de Cataluña.

Made with GAMMA



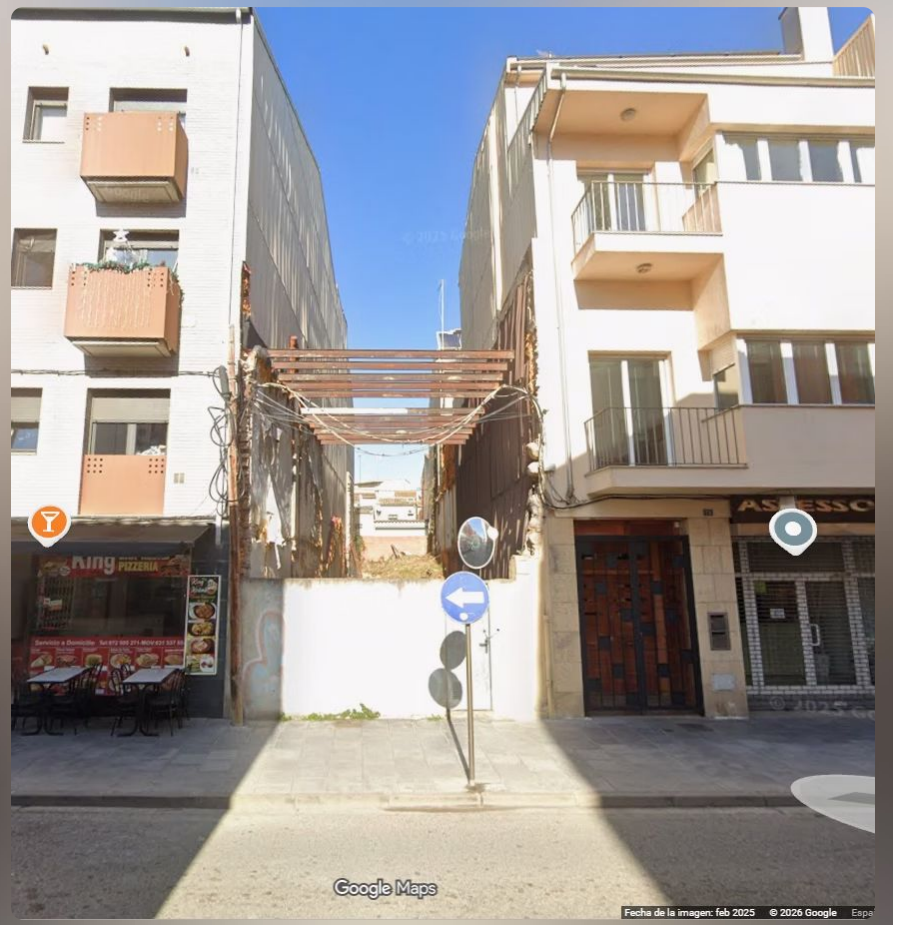
UBICACIÓN

157 m² en Ubicación Estratégica

Una parcela con doble fachada, excepcional, en el corazón de Santa Coloma de Farners, con acceso directo a las principales vías urbanas.

- **Doble fachada: Carrer Sant Sebastià** (frente) y **Carrer Girona** (fondo)
- Zona residencial consolidada con acceso directo a vías principales
- Proximidad a servicios, comercio e infraestructura de barrio establecida

Made with GAMMA



Desarrollo Mixto: 8 Viviendas + Local Comercial

Visibilidad Máxima

Diseño de doble acceso que maximiza la visibilidad en calle y el tráfico peatonal

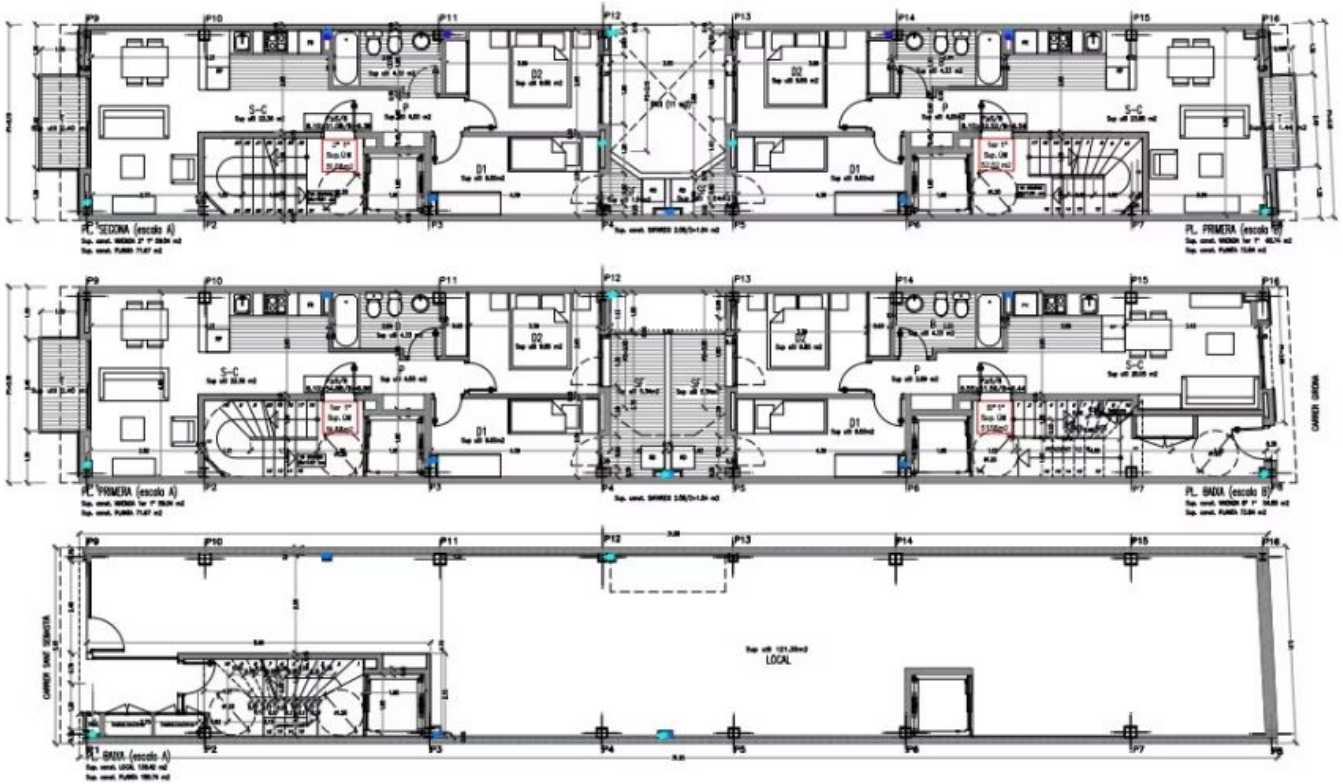
Planta Baja Comercial

Acceso directo a fachada comercial desde Carrer Sant Sebastià

4 Plantas Residenciales

Unidades residenciales con distribuciones optimizadas en cada nivel

Made with GAMMA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Diseño Eficiente y Listo para el Mercado

El proyecto arquitectónico profesional ya está completado, eliminando incertidumbre y acelerando el inicio de la obra.

- Proyecto profesional completado por arquitecto colegiado
- 2 viviendas por planta (plantas 1–3) con luz natural y espacios funcionales
- Núcleos de circulación independientes que garantizan privacidad y cumplimiento de accesibilidad

Made with GAMMA



Estrategia de Planta Baja

🏪 Local Comercial

Distribución en diafragma, amplia fachada comercial y servicios integrados — posicionado para máxima visibilidad en Carrer Sant Sebastià.

🚪 Acceso Residencial

Entrada independiente por Carrer Girona, aprovechando la pendiente natural del terreno para una entrada eficiente y diferenciada.

Made with GAMMA

Viviendas: Atractivo Competitivo en el Mercado



Demanda Local

Apartamentos de tamaño medio orientados a la demanda local de vivienda en ubicación central



Distribución Óptima

Cada unidad incluye distribución optimizada, espacios exteriores y zonas de almacenamiento



8 Unidades

Fuerte potencial de alquiler o venta en régimen de propiedad individual para los 8 inmuebles

Made with GAMMA



Situación Legal: Clara y Disponible

✅ Propiedad Registrada

Título limpio sin cargas ni gravámenes

✅ Libre de Cargas

Sin hipotecas, embargos ni condiciones pendientes

✅ Disponibilidad Inmediata

Lista para formalizar la transacción sin demoras

Made with GAMMA



POR QUÉ INVERTIR

Puntos Clave de la Inversión

- Suelo edificable clasificado para uso residencial con planta baja comercial
- Proyecto arquitectónico existente **elimina el riesgo de diseño** y acelera los plazos de desarrollo
- El modelo mixto **diversifica los ingresos**: rentas residenciales + arrendamiento comercial

Una oportunidad lista para construir, con riesgo reducido y potencial de retorno dual.

Made with GAMMA

Precio de Adquisición:
€500.000 negociables

El precio incluye el proyecto arquitectónico completo y el estatus de parcela lista para desarrollar — sin costes adicionales de diseño ni plazos de espera.

📐 Incluye

Proyecto arquitectónico completo y visado por arquitecto colegiado

📞 Contacto

Marina Reyes
665 474 612



Made with GAMMA