





### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL PUIGMAL-STA EUGENIA 34  
17006 GIRONA [GIRONA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 103 m2  
**Año construcción:** 1962

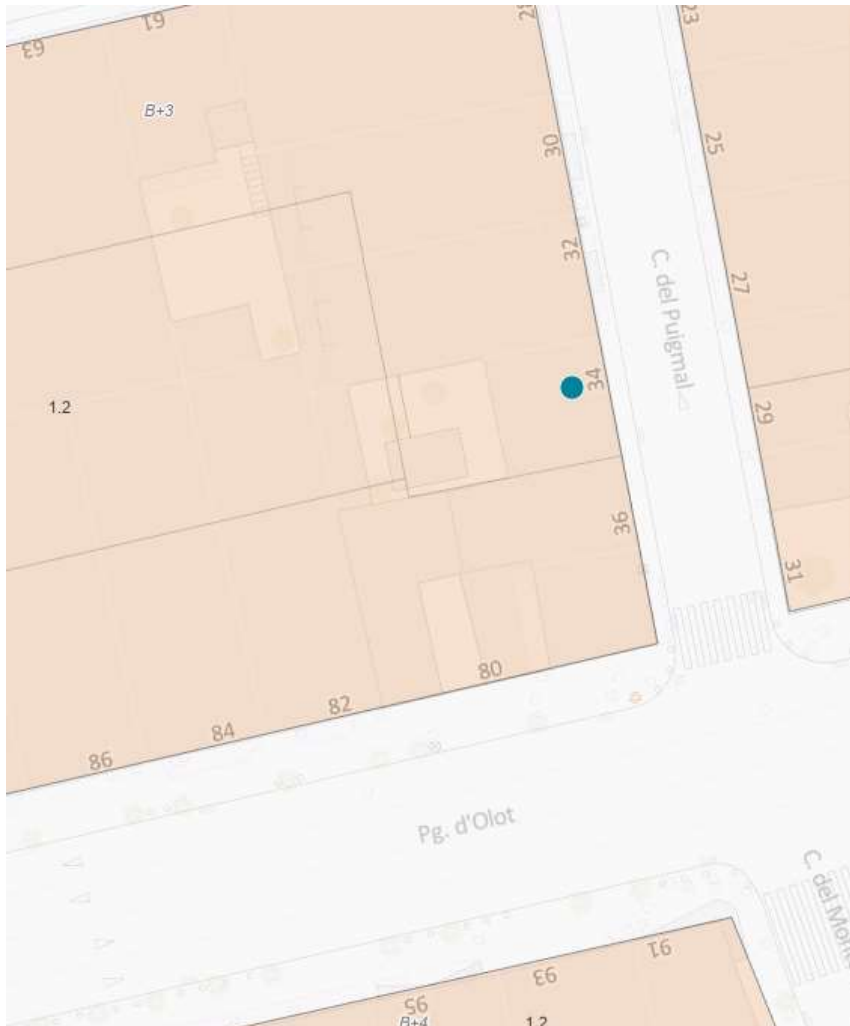
#### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1/00/01	103

### PARCELA

**Superficie gráfica:** 193 m2  
**Participación del inmueble:**  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal





**Informació de planejament localitzat:** ✕

**Règim del sòl: 2 elements trobats.** - ▲

**Qualificació Zones** [extensió completa](#)

Codi	1.2
Descripció	Residencial que configura carrer. Zona d'eixample
Codi SIMUC (*)	R2
Descripció SIMUC (*)	Urbà tradicional
Normativa	<a href="#">enllaç</a>
Zona	<a href="#">ressaltar</a> - <a href="#">desmarcar</a>

\* Sistema d'informació del planejament urbanístic de Catalunya

---

**Classificació del sòl** [extensió completa](#)

Codi	SU
Zona	<a href="#">ressaltar</a> - <a href="#">desmarcar</a>

---

**Edificis: 1 element trobat.** -

**Alçada edificable** [extensió completa](#)

Codi	B+3
Zona	<a href="#">ressaltar</a> - <a href="#">desmarcar</a>

---

**Protecció de sistemes: 0 elements trobats.** +

**Altres: 5 elements trobats.** +

🔍 Aplica el zoom a [Google Street View](#)

Configurar cookies



Que el règim urbanístic de la referida finca és el següent:

Planejament d'aplicació:

Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament pel conseller de Política

Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002, publicat íntegrament al BOP de Girona

núm.72 de 14/04/2003 i al DOGC núm.4618 de 21/04/2006, incorporant les corresponents modificacions puntuals del Text refós del Pla General.

Règim urbanístic del sòl:

Classificació del sòl: Sol urbà consolidat.

Qualificació del sòl: Zona d'Eixample (clau 1.2).

Condicions normatives:

a) Condicions de parcel·lació:

- Front mínim de parcel·la: 6 metres.

b) Condicions de l'edificació (s'adjunta plànol):

- Tipus d'ordenació: Alineació a vial.

- Alineacions: Segons plànol d'ordenació del sòl urbà.

- Edificabilitat màxima de parcel·la: És la que resulta d'aplicar els paràmetres corresponents a la

profunditat edificable, nombre màxim de plantes i pati d'illa.

- Ocupació màxima: Segons profunditat edificable i tipus de pati d'illa.

- Posició de l'edificació: L'edificació es col·locarà sobre l'alineació de carrer o vial.

- Alçada reguladora màxima: Es determina en funció del nombre màxim de plantes fixades en els

plànols d'ordenació del sòl urbà: 13,90 metres.

- Nombre màxim de plantes:  $4(B+3)$ , segons plànol d'ordenació del sòl urbà.

- Profunditat edificable: Segons plànol d'ordenació del sòl urbà.



- Pati d'illa: Ocupable en planta baixa i planta soterrani (B).

c) Condicions d'ús:

- Ús dominant: Habitatge plurifamiliar.

- Usos compatibles/condicionats: Habitatge unifamiliar, comercial, oficines i serveis, allotjament

temporal, recreatiu, restauració, industrial, logístic i magatzem, sanitari-assistencial, cultural/religiós, docent, administratiu, esportiu, estacionament i aparcament, serveis tècnics.



Sol urbà al Carrer Puigmal núm. 34 a Girona  
20metres de fundaria amb 8 metres de façana.

**Preu: 120.000€**



API 9.164  
S4IMES S.L  
Telf. (+34) 972.284.026  
Mòbil. (+34) 680.687.237  
Ronda Jacint Verdaguer 30, Figueres (17600)  
E-Mail: [info@immofigueres.com](mailto:info@immofigueres.com)