

El mercat hipotecari continua creixent a Girona i marca el millor inici d'any des del 2010

La província suma 2.799 hipoteques sobre habitatges en el primer trimestre del 2026, un 34% més que l'any passat, i l'import total frega els 490 milions d'euros

El mercat [hipotecari](#) ha començat el 2026 amb una forta acceleració a Girona. Entre gener i març es van constituir **2.799 hipoteques sobre habitatges** a les comarques gironines, una xifra que suposa un **increment del 33,9%** respecte al mateix període de l'any passat i que situa l'arrencada de l'exercici en nivells que no es veien des del 2010, segons les darreres dades de [l'Institut Nacional d'Estadística \(INE\)](#). Aquell any, en ple ajust posterior a la bombolla immobiliària, el primer trimestre encara **va tancar amb 3.551 operacions**.

La dada confirma un canvi de ritme respecte als últims exercicis. El **primer trimestre del 2025 s'havien registrat 2.090 hipoteques**, mentre que el **2024 la xifra havia caigut fins a 1.740**. El repunt d'aquest any deixa Girona clarament per sobre dels registres més recents i també supera els primers trimestres del 2023, amb 2.218 operacions, i del 2022, amb 2.073.

L'augment no només es nota en el nombre d'hipoteques, sinó també en el **volum de diners que mou el mercat**. L'import total concedit en hipoteques sobre habitatges va arribar als **489,9 milions d'euros** entre gener i març, un **43,3% més** que en el primer trimestre del 2025, quan es van signar operacions per valor de 341,9 milions. És també la xifra més elevada per a un inici d'any des del 2008.

Aquest increment de l'import total respon a una doble dinàmica. D'una banda, es firmen més hipoteques que fa un any. De l'altra, **cada operació té un valor mitjà més alt**. En el primer trimestre del 2026, l'import mitjà per hipoteca es va situar al voltant dels **175.000 euros**,

per sobre dels **163.600 euros** del mateix període del 2025 i dels **151.600 euros** del 2024.

Gráfico sobre hipotecas en viviendas en Girona.

Hipoteques sobre habitatges a Girona

Any	Hipoteques 1r trimestre	Variació anual	Import total	Variació anual import	Import mitjà per hipoteca
2026	2799	33,90 %	489,9 M€	43,30 %	175.024 €
2025	2090	20,10 %	341,9 M€	29,60 %	163.578 €
2024	1740	-21,60 %	263,7 M€	-22,20 %	151.572 €
2023	2218	7,00 %	338,9 M€	12,40 %	152.784 €
2022	2073	10,80 %	301,6 M€	14,80 %	145.499 €
2021	1871	8,70 %	262,8 M€	17,40 %	140.472 €
2020	1722	12,30 %	223,9 M€	11,20 %	130.015 €
2019	1533	7,70 %	201,3 M€	15,80 %	131.328 €
2018	1423	-3,40 %	173,9 M€	-6,20 %	122.216 €
2017	1473	0,80 %	185,4 M€	15,20 %	125.898 €
2016	1461	24,30 %	161,0 M€	29,50 %	110.185 €
2015	1175	2,70 %	124,3 M€	0,30 %	105.787 €
2014	1144	-16,50 %	123,9 M€	-12,90 %	108.275 €
2013	1370	-29,50 %	142,2 M€	-31,90 %	103.764 €
2012	1942	-27,30 %	208,8 M€	-35,80 %	107.515 €
2011	2673	-24,70 %	325,2 M€	-24,90 %	121.645 €
2010	3551	-0,10 %	432,8 M€	-7,90 %	121.877 €
2009	3553	-31,70 %	470,0 M€	-47,10 %	132.277 €
2008	5203	-40,60 %	889,2 M€	-43,80 %	170.897 €
2007	8753	-4,10 %	1.583,1 M€	11,20 %	180.860 €
2006	9130	23,20 %	1.423,9 M€	48,40 %	155.958 €
2005	7408	5,20 %	959,5 M€	28,70 %	129.522 €
2004	7044	9,60 %	745,4 M€	28,50 %	105.821€
2003	6425	—	580,1 M€	—	90.293 €

L'evolució mensual també mostra una tendència ascendent al llarg del trimestre. **Al gener es van constituir 782 hipoteques sobre habitatges, al febrer la xifra va pujar fins a 945 i al març es va arribar a 1.072 operacions.** Aquest últim mes va concentrar el volum més elevat del període, amb 192,1 milions d'euros, per davant dels 162,3 milions del febrer i dels 135,4 milions del gener.

Tot i el repunt, les xifres actuals encara queden **lluny dels màxims de la bombolla immobiliària.** Entre el 2005 i el 2007, **Girona havia arribat a superar les 7.000 hipoteques en només tres mesos,** amb un **pic de 9.130 operacions el primer trimestre del 2006.**

Més de 8.600 hipoteques al març

Al conjunt de **Catalunya es van superar les 8.600 hipoteques sobre habitatge constituïdes al març,** un increment interanual d'un 15% que el situa com el mes de març amb més crèdits hipotecaris signats des de l'any 2010. En concret, els catalans van signar fins a 8.663 hipoteques, segons l'agència ACN.

Nombre d'hipoteques sobre habitatges

Nombre d'hipoteques sobre habitatges

Evolució mensual dels préstecs hipotecaris constituïts a Catalunya



Gràfic: ACN · Font: INE · Creat amb [Datawrapper](#)

Evolució mensual dels préstecs hipotecaris constituïts a Catalunya

Gràfic: ACN Font: INE Creat amb [Datawrapper](#)

Gráfico que muestra la variación interanual de las hipotecas sobre viviendas.

L'import mitjà prestat se situa en 187.814 euros, un 7% per sobre d'un any enrere i mantenint la tendència a l'alça en un mes de març que es registra des de la primavera del 2024. En canvi, si es compara amb el febrer d'aquest 2026, el preu del crèdit hipotecari s'ha moderat lleugerament (-0,53%).

Al conjunt de l'Estat el nombre d'hipoteques sobre habitatge signades al març va créixer un 9% interanual, un ritme inferior que el de Catalunya, i es van constituir 46.661 crèdits hipotecaris. Pel que fa a l'import mitjà del crèdit, va ser de 174.132 euros, per sota del capital prestat per hipoteca a Catalunya (187.814 euros), tot i que amb un increment interanual superior que el del principat (d'un 10,1%).