

ÚLTIMA OPORTUNITAT A URB. CASTELL MADELEINE

(Sant Antoni de Calonge - Torre Valentina)

PARCEL·LA PREMIUM “READY-TO BUILD”

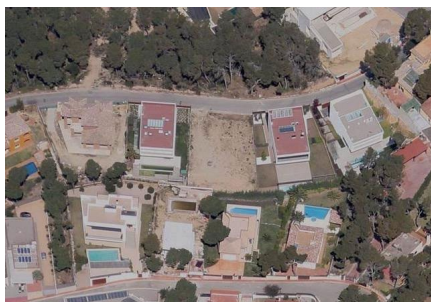
PREU: 595.000.-€

L'ACTIU

Situada a l'exclusiva urbanització de Castell Madeleine (Torre Valentina-Sant Antoni de Calonge) Aquesta parcel·la de 997m2 representa una oportunitat estratègica per a promotors que busquen minimitzar riscos i accelerar el retorn de la inversió.

AVANTATGES COMPETITIVS PER AL PROMOTOR

- *Costos d'execució reduïts: Moviment de terres ja realitzat i roca retirada.
- *Time-to-market reduït: Estalvi estimat de 2 mesos en la fase inicial d'obra.
- *Ubicació Prime: Entorn residencial d'alt standing a només 300m de la platja.
- *Seguretat tècnica: Terreny ja preparat i anivellat (farciment realitzat).



FITXA TÈCNICA

- *Superfície total: 997m2
 - *Tipologia: Residencial Unifamiliar (Aïllada)
 - *Estat actual: Parcel·la rebaixada i neta
 - *Demanda: Zona d'alta revalorització i forta demanda de segona residència de luxe.
- “ Un actiu diferencial que elimina la incertesa de l'excavació i permet centrar-se directament en la construcció i comercialització.

CONTACTE DIRECTE

Estàs interessat? Truca a : EUROAGENCIA IMMOBILIÀRIA **T. 972652361**

Passeig Josep Mundet, 23-24, 17252- Sant Antoni de Calonge (Girona-Costa Brava)

Mail: nuria.euroagencia@gmail.com

sandra.euroagencia@gmail.com

