



T.615 847 886 - silvia.rovira@kwspain.es - silviafonaments.kw.com

Gran oportunitat al cor de la població! Aquest local versàtil, ideal per a magatzem, taller o per desenvolupar un nou projecte residencial, ofereix un espai total de 244 m² construïts, repartits en dues naus. La primera nau compta amb 117 m² útils i accés directe des del carrer, mentre que la segona nau suma 105 m² útils. A més, gaudireu d'un pati interior exclusiu de 78,60 m², perfecte per il·luminar qualsevol activitat.

Amb un dret a vol que permet construir fins a 4 pisos al davant i fins a 4 pisos al darrere, aquest immoble no només és una excel·lent inversió comercial, sinó que també brinda la possibilitat d'edificar habitatges lluminosos en una zona tranquil·la i ben comunicada. A 15 minuts de l'AP7 i a 30 minuts de la bonica Costa Brava, la ubicació és immillorable.

La propietat compta amb una façana de 7,5 metres i una profunditat de 52 metres, cosa que garanteix una gran visibilitat. A més, la terrassa a la part superior ofereix vista oberta a la població, creant un espai ideal per gaudir de l'aire lliure.

No hi ha avant projecte.

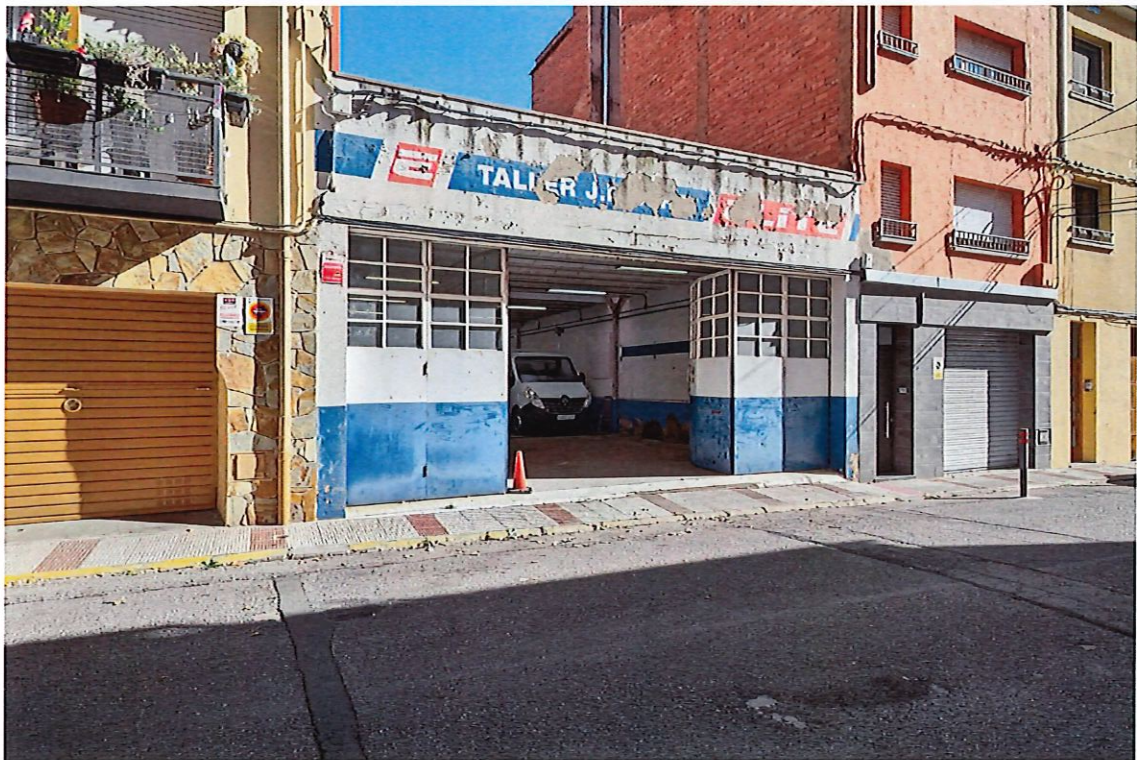
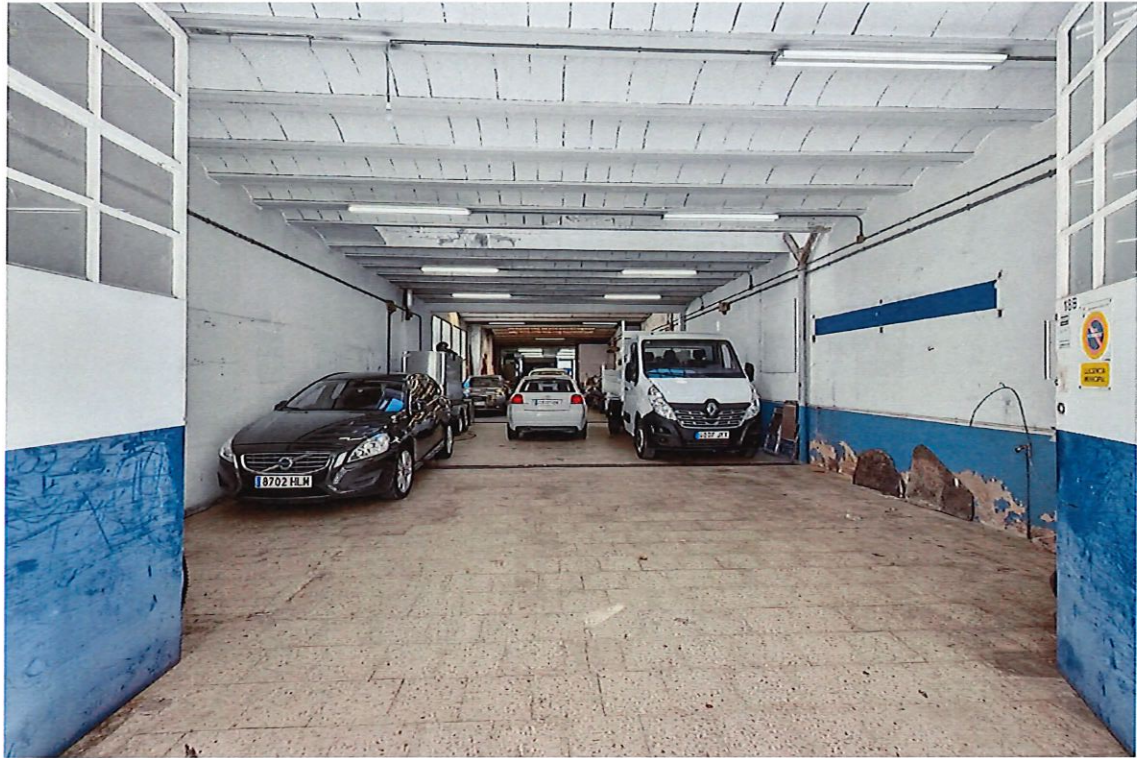
No perdis l'oportunitat de visitar aquest local/garatge sense compromís i descobreix-ne tot el potencial. Contacta'ns avui mateix!

PREU..... 350.000.- Euros













Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

15/1/2026

Hora

09:50:18

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

9596902DG5299N0002KG

Localización

CL SEGIMON FOLGAROLAS 21 N2-23 Es:2 Pl:00 Pt:01
17401 ARBUCIES (GIRONA)

Clase

Urbano

Uso principal

AlmEst.UsoRESID

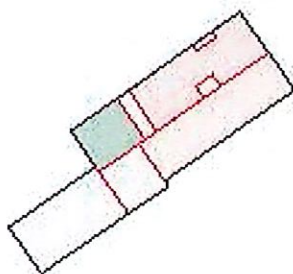
Superficie construida(*)

242 m²

Año construcción

1968

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización

CL SEGIMON FOLGAROLAS 21 N2-23
ARBUCIES (GIRONA)

Superficie gráfica

514 m²

Participación del inmueble

33,150000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	2	00	01	242

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9596902DG5299N0002KG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL SEGIMON FOLGAROLAS 21 N2-23 Es:2 Pl:00 Pt:01
17401 ARBUCIES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: AlmEst.UsorESID

Superficie construida: 242 m2

Año construcción: 1968

CONSTRUCCIÓN

Destino

APARCAMIENTO

Escalera/Planta/Puerta

2/00/01

Superficie m²

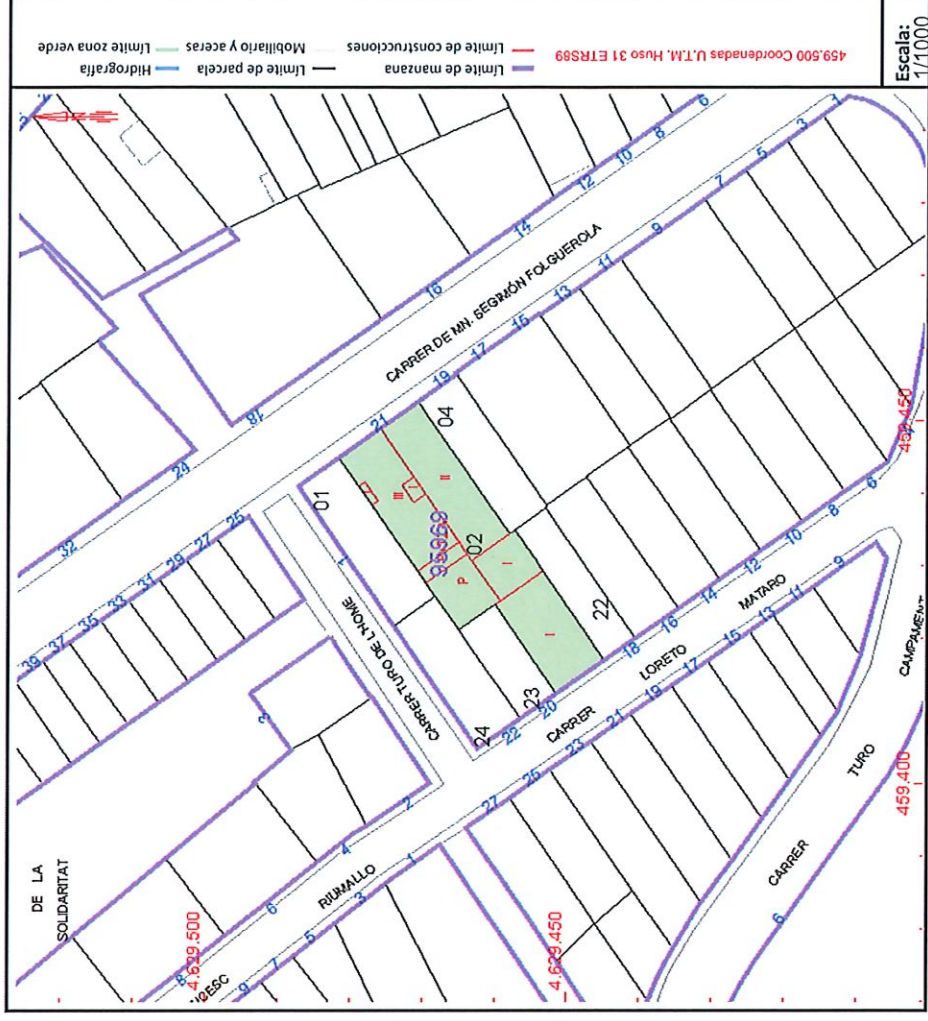
242

PARCELA

Superficie gráfica: 514 m²

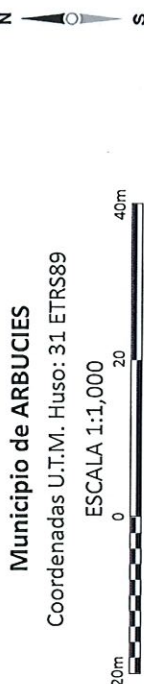
Participación del inmueble: 33,1500 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 15 de Enero de 2026



VICIPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

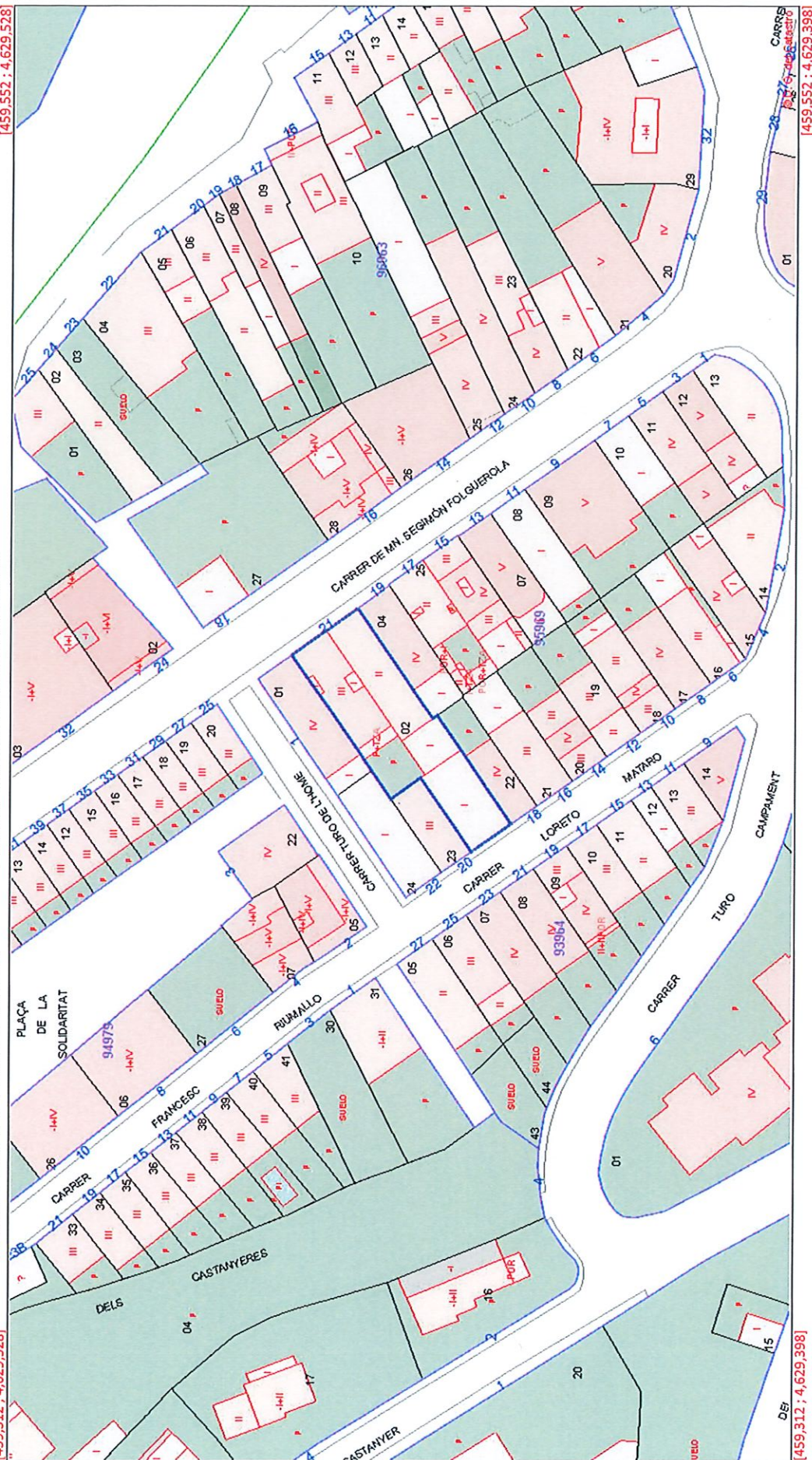
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 9596902DG5299N



Este documento no es una certificación catastral

Coordenadas del centro: $X = 459,432$ $Y = 4,629,463$

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

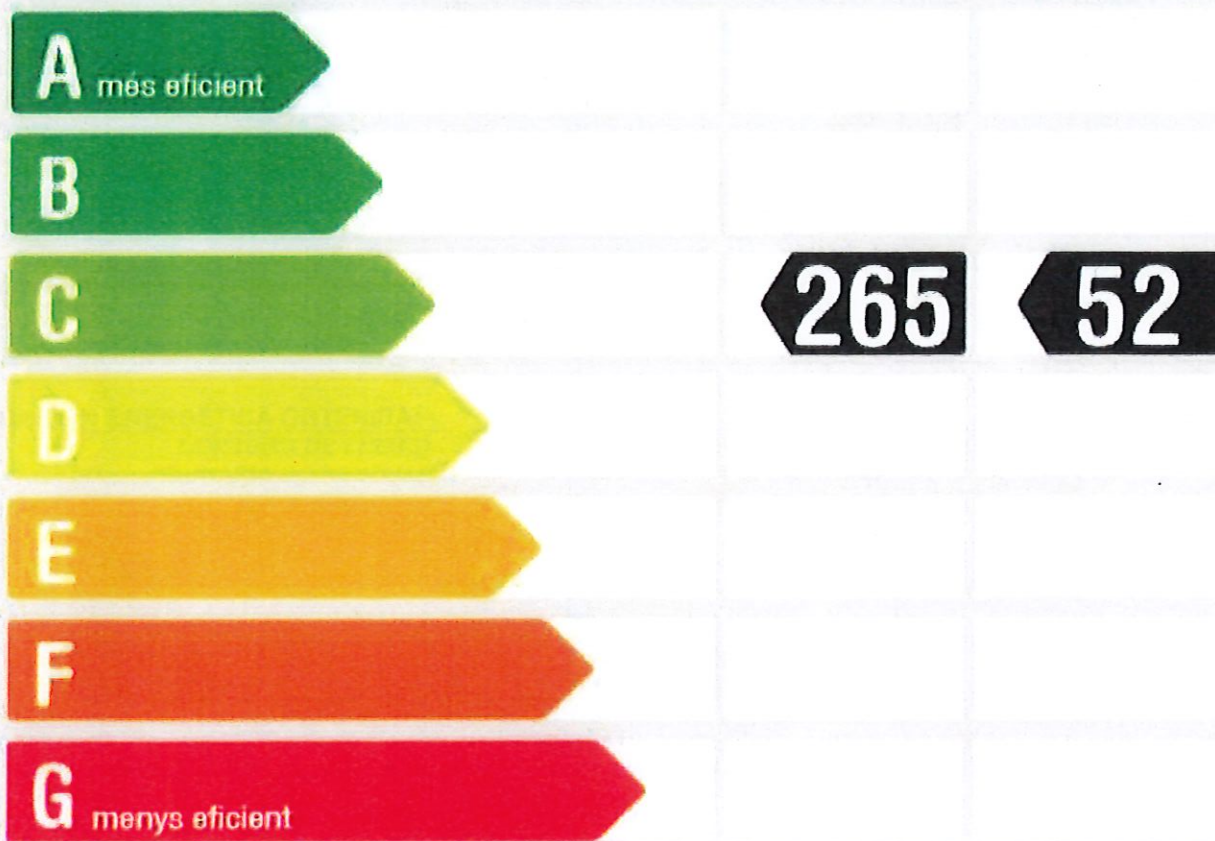
ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Tercerari
Abans de 1979	Adreça	Carrer Loreto Mataró 22
Referència catastral	Municipi	Arbúcies
9596902DG5299N0002KG	CP	17401
	C Autònoma	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



REGISTRE

MK3S2HGKL

Valid fins

09/11/2035



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Taller a Loreto Mataró, 22 (Arbúcies)		
Dirección	Carrer Loreto Mataró 22		
Municipio	Arbúcies	Código Postal	17401
Provincia	Girona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1968
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9596902DG5299N0002KG		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Jesús Arribas Ibarz	NIF(NIE)	73202541G
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	C. Masarrabal, 10		
Municipio	Fraga	Código Postal	22520
Provincia	Huesca	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail:	j.arribas@caatlleida.net	Teléfono	620767277
Titulación habilitante según normativa vigente	Graduat en Arquitectura Tècnica		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
265.6 C	52.9 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 09/11/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.



Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	362.63
<div>Imagen del edificio</div> 	<div>Plano de situación</div> 

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
P1MO1	Fachada	5.61	2.56	Estimadas
P1M2	Fachada	49.1	0.00	
P1MN3	Fachada	23.94	2.56	Estimadas
P1M4	Fachada	65.86	0.00	
P1ME5	Fachada	9.7	2.38	Por defecto
P1M6	Fachada	65.86	0.00	
P1M7	Fachada	30.34	0.00	
P1M8	Fachada	49.1	0.00	
P1SOL	Suelo	165.71	1.00	Por defecto
P1PINF	Partición Interior	128.21	2.17	Por defecto
P1C1	Cubierta	108.84	2.27	Estimadas
P1C2	Cubierta	25.75	4.17	Estimadas
P1C3	Cubierta	27.16	2.27	Estimadas
P2MO1	Fachada	16.75	2.56	Estimadas
P2M2	Fachada	31.68	0.00	
P2ME3	Fachada	13.91	2.56	Estimadas
P2M4	Fachada	31.68	0.00	
P2C1	Cubierta	48.99	4.17	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1	Hueco	21.7	5.70	0.46	Estimado	Estimado
F1	Hueco	3.2	5.70	0.79	Estimado	Estimado
F2	Hueco	3.2	5.70	0.79	Estimado	Estimado
F3	Hueco	10.08	5.70	0.76	Estimado	Estimado
F4	Hueco	1.43	5.70	0.48	Estimado	Estimado
F5	Hueco	2.8	5.70	0.57	Estimado	Estimado
PEXT	Hueco	1.47	5.70	0.17	Estimado	Estimado
C3	Lucernario	15.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
C2	Lucernario	15.56	5.70	0.82	Estimado	Estimado
C1	Lucernario	15.56	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	60.0
--	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.93	1.79	500.00	Estimado
TOTALES	8.93			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	362.63	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 23.3 A</div><div>23.3-37.9 B</div><div>37.9-58.3 C</div><div>58.3-75.8 D</div><div>75.8-93.3 E</div><div>93.3-116.7 F</div><div>≥ 116.7 G</div></div>	<div>52.9 C</div>	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	D	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G
		39.71		2.48	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	A
3.35	7.40				
Emisiones globales [kgCO2/m² año]					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	13.23	4797.34
Emisiones CO2 por otros combustibles	39.71	14401.04

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 107.9 A</div><div>107.9-175.8 B</div><div>175.4-269.8 C</div><div>269.8-350.8 D</div><div>350.8-431.7 E</div><div>431.7-539.7 F</div><div>≥ 539.7 G</div></div> <td rowspan="5">265.6 C</td> <td colspan="2">CALEFACCIÓN</td> <td colspan="2">ACS</td>	265.6 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	E	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G
		187.53		14.66	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	A
19.75	43.69				
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>< 31.8 A</div><div>31.8-51.7 B</div><div>51.7-79.5 C</div><div>79.5-103.3 D</div><div>103.3-127.2 E</div><div>127.2-158.9 F</div><div>≥ 158.9 G</div></div> <div>145.0 F</div>		<div><div>< 7.7 A</div><div>7.7-12.5 B</div><div>12.5-19.2 C</div><div>19.2-25.0 D</div><div>25.0-30.8 E</div><div>30.8-38.5 F</div><div>≥ 38.5 G</div></div> <div>20.2 D</div>	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Millora envoltupant tèrmica

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
	< 100.4 A		< 21.8 A
	100.4-163.1 B		21.8-35.4 B
	163.2-251.1 C		35.4-54.5 C
	251.1-326.4 D		54.5-70.8 D
	326.4-401.7 E		70.8-87.2 E
	401.7-502.1 F		87.2-108.9 F
	≥ 502.1 G		≥ 108.9 G
243.7 C		48.6 C	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
	< 30.1 A		< 3.7 A
	30.1-48.8 B		3.7-6.0 B
	48.8-75.1 C		6.0-9.3 C
	75.1-97.7 D		9.3-12.0 D
	97.7-120.2 E		12.0-14.8 E
	120.2-150.3 F		14.8-18.5 F
	≥ 150.3 G		≥ 18.5 G
132.7 F		14.0 E	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	144.29	8.4%	6.98	30.9%	7.50	0.0%	22.36	0.0%	181.13	8.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	171.7 0	E 8.4%	13.64	D 30.9%	14.66	G 0.0%	43.69	A 0.0%	243.6 9	C 8.3%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	36.36	D 8.4%	2.31	D 30.9%	2.48	G 0.0%	7.40	A 0.0%	48.55	C 8.3%
Demanda [kWh/m² año]	132.7 4	F 8.4%	13.96	E 30.9%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

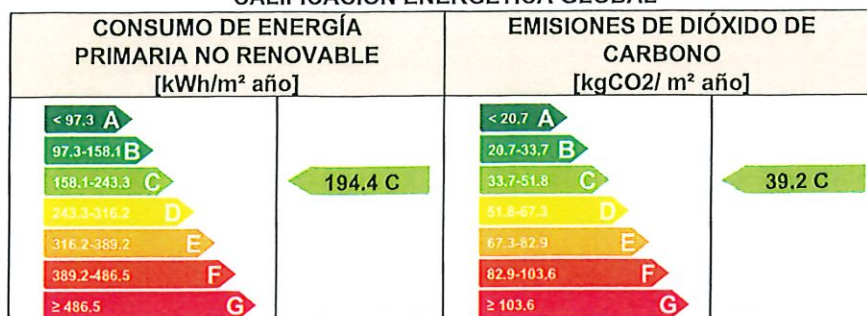
Aïllament tèrmic de cobertes i substitució de fusteries.

Coste estimado de la medida

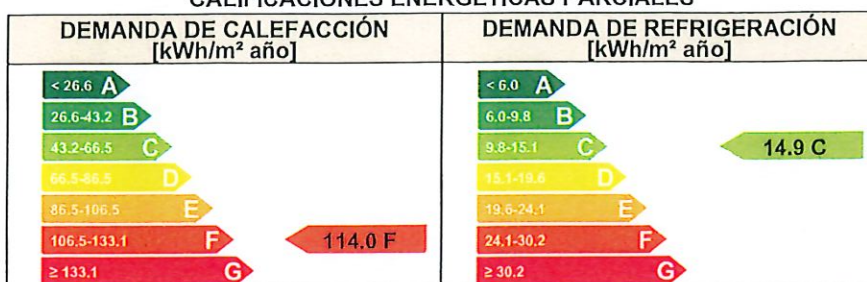
25000.0 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	123.89	21.4%	7.44	26.4%	1.10	85.3%	15.50	30.7%	147.94	25.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	147.4 3	E 21.4%	14.53	C 26.4%	2.16	B 85.3%	30.30	A 30.7%	194.4 1	C 26.8%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	31.22	D 21.4%	2.46	C 26.4%	0.37	B 85.3%	5.13	A 30.7%	39.18	C 26.0%
Demanda [kWh/m² año]	113.9 8	F 21.4%	14.87	C 26.4%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Aïllament tèrmic de cobertes i substitució de fusteries. Canvi de termo per aerotermo i canvi d'il·luminació per LED. Incorporació de ventilació mecànica amb recuperador de calor.

Coste estimado de la medida

35000.0 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 103.9 A	219.6 C	< 22.1 A	44.2 C
103.9-168.8 B		22.1-35.9 B	
168.9-259.9 C		35.9-55.2 C	
259.9-337.8 D		55.2-71.8 D	
337.8-415.8 E		71.8-88.4 E	
415.8-519.7 F		88.4-110.5 F	
≥ 519.7 G		≥ 110.5 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 28.2 A	128.1 F	< 9.4 A	21.9 C
28.2-45.9 B		9.4-15.3 B	
45.9-70.6 C		15.3-23.6 C	
70.6-91.8 D		23.6-39.7 D	
91.8-113.0 E		39.7-47.2 E	
113.0-141.2 F		47.2-55.2 F	
≥ 141.2 G		≥ 55.2 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	139.29	11.6%	10.95	-8.3%	1.10	85.3%	15.50	30.7%	166.84	15.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	165.75	E 11.6%	21.39	C -8.3%	2.16	B 85.3%	30.30	A 30.7%	219.60	C 17.3%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	35.10	D 11.6%	3.62	C -8.3%	0.37	B 85.3%	5.13	A 30.7%	44.22	C 16.5%
Demanda [kWh/m² año]	128.14	F 11.6%	21.90	C -8.3%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Canvi de termo per aerotermo i canvi d'il·luminació per LED. Incorporació de ventilació mecànica amb recuperador de calor.

Coste estimado de la medida

10000.0 €

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	29/10/2025
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Carrer Francesc Moragas, 28-baixos
17430-SANTA COLOMA DE FARNERS
Tel. (972) 840958 - Fax. (972) 840316

NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Esta finca ha sido identificada a los efectos de situarla dentro del plano parcelario, con la referencia catastral número: 9596902/DG6529N/0002/KG.

Datos Registrales:

Finca: 4825 de ARBUCIES

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000103522

DESCRIPCION:

URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS. Planta baja con fachada en la calle posterior, calle Loreto Mataró, número veintidos, y parte de la planta alta de la calle Segismundo Folgarola, formada por una nave con frente a la calle Loreto Mataró de ciento diecisiete metros cuadrados de superficie útil y ciento veintisiete metros de superficie construida, y otra nave con frente a la calle Segismundo Folgarola de ciento cinco metros cuadrados de superficie útil y ciento quince metros cuadrados de superficie construida, destinados a almacén-garage y que tienen su acceso a través de la calle Loreto Mataró, número veintidos. Linda: fondo, con calle Segismundo Folgarola, y con Lorenzo Coll Talleda o sus sucesores; izquierda entrando, con Joaquin Rovira y esposa y Aureliano Sánchez García y María Africa Palomo, hoy José Ribera y parte con la entidad número tres; derecha entrando, con José Bayes Serradesanferm o sucesores y con Lorenzo Coll Talleda o sucesores; frente, con Aureliano Sánchez y María Africa Palomo, hoy Josep Ribera, con calle Loreto Mataró y con Lorenzo Coll Talleda o sucesores. Tiene como anejo el uso exclusivo del patio interior de setenta y ocho metros sesenta decímetros cuadrados de superficie. Sin perjuicio de que este derecho se adjudique a las nuevas plantas que se construyan de acuerdo con lo que se especifica en la aportación del derecho de vuelo. Le corresponde un coeficiente de participación de treinta y tres enteros quince centésimas por ciento.

TITULO:

Titular/es:

/
de la finca, cada uno de ellos

CARGAS:

1) Afecta a las limitaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal, en que se halla constituida la total finca, según escritura autorizada por el notario de GIRONA, Ignacio Goma Lanzon, el siete de mayo de mil novecientos noventa y ocho, que motivó la inscripción 3ª de la finca matriz número 4434, al folio 203 del tomo 2409, libro 122 de ARBUCIES.

2) Se halla gravada con el DERECHO DE VUELO sobre la finca especial número DOS, que figura inscrito a favor ALBERT CORTINA COLOMER Y JUAN CORTINA COLOMER, según resulta de la inscripción 6ª de la finca 4434, de la que procede la de este número.

3) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de SD, fecha 25/05/2010, al margen de la inscripción 3ª.

4) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 24/11/2010, al margen de la anotación B.

5) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 10/03/2011, al margen de la anotación/inscripción C.

6) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 28/05/2011, al margen de la inscripción 4ª.

7) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 28/05/2011, al margen de la inscripción 5ª.

8) HIPOTECA

A favor de : BANCO DE SABADELL S.A., con CIF A08000143

Capital : 52.500,00 euros

Interés ordinario : hasta un máximo de 5.617,23 euros

Interés de demora : hasta un máximo de 28.350,00 euros

Costas : 5.250,00 euros

Plazo : hasta el 25/04/2023

Tasación : 177.817,31 euros

Constituida en escritura autorizada por el notario de ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el veinte de abril de dos mil once, protocolo número 310, que motivó la inscripción 6ª de la finca número 4825, al folio 43 del tomo 3414, libro 195 de ARBUCIES.

9) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 28/05/2011, al margen de la inscripción 6ª.

10) HIPOTECA

A favor de : BANCO DE SABADELL S.A., con CIF A08000143

Capital : 52.500,00 euros

Interés ordinario : hasta un máximo de 5.617,23 euros

Interés de demora : hasta un máximo de 28.350,00 euros

Costas : 5.250,00 euros

Plazo : hasta el 25/04/2023

Tasación : 177.817,31 euros

Constituida en escritura autorizada por el notario de ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el veinte de abril de dos mil once, protocolo número 311, que motivó la inscripción 7ª de la finca número 4825, al folio 44 del tomo 3414, libro 195 de ARBUCIES.

11) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 28/05/2011, al margen de la inscripción 7ª.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 24 de octubre de 2025.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.