

DONEM RESPOSTA...

## Tot el que has de saber sobre la figura del gran tenidor d'habitatges a Catalunya

Organitza:



**CAFGi**



**GIPCE**



15 de maig



10h - 13h



30€



**PRESENCIAL- CAFGi**

C/Francesc Ciurana, 2



**Telemàtic**



**Josep Maria Espinet Asensio**

Advocat Espinet advocats.



**Nil Mateos**

Cap de l'àrea jurídica de Grup Cànovas 1852, S.L

Moderar:



**Josep Comas i Vilà**

Advocat. Secretari del CAFGi

**INSCRIPCIONS A TRAVÉS DE FORMULARI ZOOM**

Data límit d'inscripció: 13/5/2025



## Tot el que has de saber sobre la figura del gran tenidor d'habitatges a Catalunya

### PROGRAMA

Obertura a càrrec de Francesc X. Quintana, President del CAFGi, i Miquel Bosch, President del Gremi de Promotors i Constructors d'edificis de Girona.

- **Conceptes de Gran Tenidor i definició de zones de mercat residencial tensat.**
- **Comptabilització d'immobles.**
- **Conseqüències de ser GT:**
  - en contractes de lloguer d'habitatge en ZMRT.
  - en els processos judicials de desnonament.
  - en les operacions de compravenda d'immobles.
- **Fiscalitat de la figura de GT.**
- **Règim sancionador per a controlar el preu de lloguer.**
- **La qüestió del desistiment del comprador per denegació de finançament hipotecari en les compravendes sobre plànol**

---

**INSCRIPCIONS A TRAVÉS DE FORMULARI ZOOM**

Data límit d'inscripció: 13/5/2025

